

Guia da Região

ALTOS DO RIO BRANCO

Entrevista
exclusiva
com **Mona Kim**,
criadora do
Studio Floë

ALMA OBJETOS CERÂMICOS

Um novo espaço voltado para as habilidades manuais, com aulas e cursos voltadas para o universo da cerâmica, por Marina Carvalho.

Boas-vindas

EXPEDIENTE

TGD Incorporação e Construção

Endereço: Av. Independência, 1183

Telefone: (51) 3330-5522

www.tgd.eng.br

Miradouro - Guia da Região

Coordenação: Pedro Goldstein

Textos e edição: Flavia Mu

Editoração: Alice Osório

Fotos: Denison Fagundes e divulgação



Foto: insta. Vasco 1020



Foto: Cafeine Coffee Co.



Foto: instagram Occa Moderna



Foto: insta. Studio Ploer

“

O Miradouro, novo empreendimento da TGD Incorporação e Construção, estimula o olhar a partir de um novo ponto de vista: os altos do bairro Rio Branco. Uma localização especial, não só pela vista, mas também pelas opções que oferece de conveniência, comércio e lazer.

Este guia é um convite para explorar a região e descobrir que, além do horizonte que se descontinuará diante dos olhos no rooftop, há inúmeras possibilidades a poucos passos de distância.

Importante: o funcionamento dos estabelecimentos citados neste guia podem ter sido afetados pelas restrições impostas pelos decretos estaduais e municipais para o combate da Covid-19.

ALTOS DO RIO BRANCO • ALTOS DO RIO BRANCO • ALTOS DO RIO BRANCO

A Rua Santa Cecília, charmosa e arborizada, conecta os bairros Rio Branco e Bela Vista. Este encontro resulta em um lugar único e cheio de opções interessantes. Uma localização completa – com supermercado, farmácias, agências bancárias, comércio de rua, academia, escolas – para trazer mais facilidades combinada com cantinhos surpreendentes, como floricultura, bares e mercadinhos com produtos selecionados.

Não existe nada melhor do que ter boas opções para comer e beber perto de casa, não é mesmo? Nos Altos do Rio Branco, região onde está localizado o Miradouro, não faltam restaurantes, padarias, cafés e bares. Muito para descobrir e provar!



Foto: instagram Al Nur

1. Al Nur

É um ícone da culinária árabe em Porto Alegre. No cardápio, pratos típicos, como majdra, e também kibes, falafel e esfihas.

Av. Protásio Alves, 616

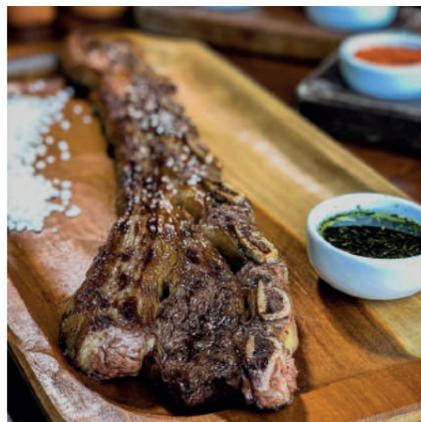


Foto: instagram Parrilla del Sur

2. Parrilla Del Sur

Inspirada pela cultura uruguaia, os fãs de boa carne fazem a festa neste lugar. Não deixe de provar o entrecot acompanhado de cogumelos na brasa com queijo gorgonzola.

Avenida Nilópolis, 111



Foto: instagram Churrascaria Barranco

3. Barranco

Clássico é clássico. E o Barranco é o ponto de encontro dos porto-alegrenses. Aqui o fogo está sempre aceso. Então é churrasco à la carte, pratos quentes e frios à disposições a qualquer hora.

Av. Protásio Alves, 1578

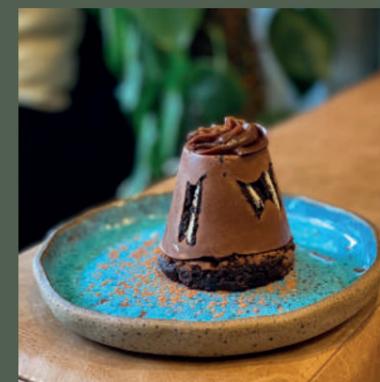


Foto: Cafeine Coffe Co.

4. Cafeine Coffee Co.

Um espaço charmoso para tomar um café com calma ou fazer uma reunião.

R. Vicente da Fontoura, 2805



Foto: Padocaria

5. Padocaria

Cheirinho de pão que dá aquele clima de vizinhança. A Padocaria oferece pães e também tortas, salgados e doces especiais mediante encomendas.

R. Vicente da Fontoura, 2788



Foto: instagram Oh Brüder Café

6. Oh Brüder Café

Faltava uma opção para tomar um café e fazer uma boquinha na Bela Vista. A Oh Brüder – bem conhecida ali no bairro Três Figueiras – abriu sua versão pocket dentro da Occa Moderna, loja linda de decoração.

R. Casemiro de Abreu, 1495



7. Vasco 1020

Um dos bares mais bacanas da cidade com uma carta de drinks com criações próprias.

R. Vasco da Gama, 1020



Foto: instagram Vasco 1020

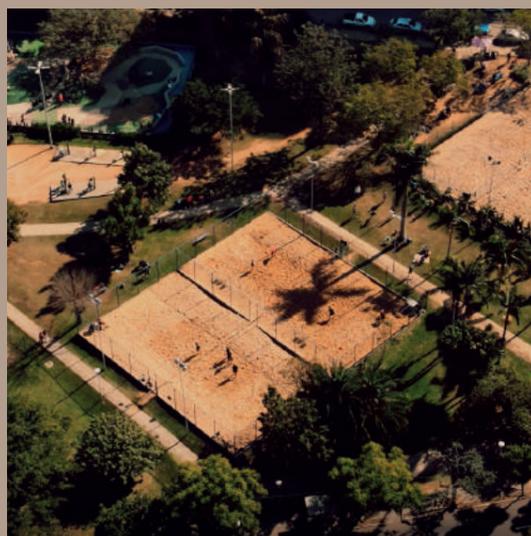
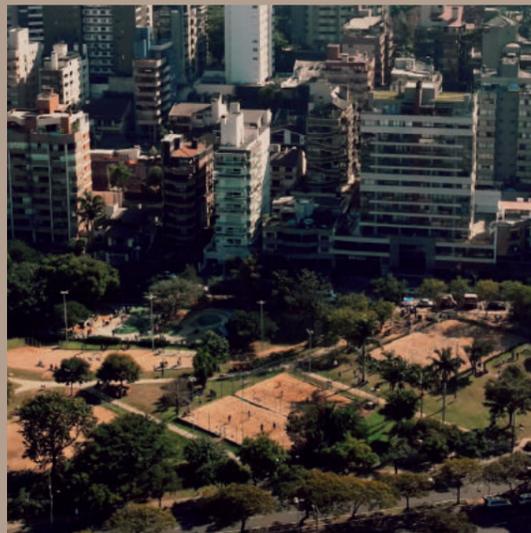
8. Sommelier Vinhos

Para quem gosta de vinho, aqui é o lugar para abastecer a adega. Há uma infinidade de rótulos nacionais e importados e bem selecionados.

R. Passo da Pátria, 166



Foto: instagram Vasco 1020



9. Praça Carlos Simão Arnt – Encol

Um momento ao ar livre nunca teve tanto valor. A Praça da Encol, pertinho do Miradouro, é um respiro verde junto à Avenida Nilo Peçanha. Quadras de beach tennis, vôlei de areia, cancha de bocha, cachorródromo, parquinho infantil e muita grama para se exercitar ou simplesmente contemplar.

Altos do Rio Branco é uma localização para a família. Pois, entre tantos diferenciais, um dos principais é a proximidade com instituições de ensino.

10. Colégio Israelita
Av. Protásio Alves, 943

12. Colégio Leonardo da Vinci
R. Cabral, 521

11. Colégio Americano
R. Dr. Lauro de Oliveira, 71

13. Escola Projeto
R. Cel. Paulino Teixeira, 394



ATIVIDADES COMPLEMENTARES

14. Park Education

Uma escola de inglês que propõe um método diferente - bilíngue, maker e interdisciplinar - de ensinar e aprender outro idioma.
Av. Protásio Alves, 1033

15. Naira Nawroski - Centro de Artes Integradas

Manter o corpo em movimento - ainda mais se for dançando - deixa a vida mais leve e feliz. Aulas de dança adultos e infantil - ballet, sapateado americano, dança contemporânea, jazz, hip-hop - e também aulas de teatro infantil e artes plásticas para crianças.
R. João Guimarães, 200

Mona Kim

Criadora do Studio Floë

Studio
Floë

A vida de Mona Kim precisou de um respiro. Depois de quase dez anos morando em São Paulo, a estilista decidiu que era tempo de voltar para Porto Alegre, reencontrar os pais e os irmãos e, acima de tudo, fugir do cinza – do asfalto e da poluição – da maior cidade do Brasil. “Uma hora cansei e pensei ‘chega dessa vida e dessa agitação’. A gente coloca um filho saudável no mundo e não faz sentido deixar ele respirando esse ar poluído”, reflete, lembrando da decisão de se mudar com o marido e o filho para a capital gaúcha.

De volta, começou a fazer decorações de festas, como formaturas, aniversários e mini weddings, e os arranjos florais apareceram entre as solicitações dos clientes. “Então fiz um curso de florista e despertei o gosto pelas flores, pelas cores e pelas possibilidades de combinações. Fiquei apaixonada”, relembra. Na mesma época, Mona decorava o próprio apartamento em Porto Alegre. Encontrou mais uma oportunidade – quase uma tela em branco – para expandir a pesquisa sobre a decoração de ambientes com folhagens.

Mona descobriu que poderia seguir na moda. Só que, agora, vestiria a casa. Mais que isso: as plantas e as flores seriam o dress code. Moda e decoração tem tudo a ver: existem os estudos de tendências, o entendimento dos estilos, as possibilidades de combinações. “Minha história com as plantas e com as flores começou assim. Então passei na Rua Passo da Pátria e fiquei encantada pelo prédio, recém-construído e ainda vazio, e já conseguiu visualizar a loja. Os buquês, inicialmente, seriam o grande destaque. Mas fomos colocando plantas e mais plantas. Acabou que virou uma selva”, revela. E assim surgiu o Studio Floë.

Uma localização completa facilita a rotina. Tudo fica mais prático quando se tem, a poucos passos de distância, tudo aquilo que gente precisa para resolver o dia a dia. Assim, sobra mais tempo livre para curtir do jeito que a gente gosta.



Foto: Thony

16. Ferragem Thony

A gente sempre acaba precisando de uma coisinha ali e outra aqui da ferragem para manter a casa em dia. Na Ferragem Thony, ícone do bairro, você encontra tudo e mais um pouco com a ajuda da equipe que dá uma aula de bom atendimento.

Av. Cel. Lucas de Oliveira, 1780



Foto: facebook Cat & Dog Clínica Veterinária

17. Cat & Dog Clínica Veterinária

Tudo que os donos querem é que seus pets sejam bem cuidados. E uma clínica veterinária pertinho de casa – para consulta ou mesmo para banho e tosa – torna tudo mais fácil e seguro.

R. Santa Cecília, 2132

Bancos

Ainda que a gente frequente cada vez menos as agências bancárias, estar pertinho da Avenida Protásio Alves possibilita o acesso facilitado a praticamente todos os bancos: Banrisul, Sicredi, Bradesco, Itaú, Branco do Brasil.

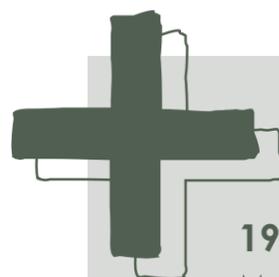


Foto: site Villegas Refrigerações

18. Zaffari Cabral

Morar pertinho de um supermercado facilita a rotina. E se for o Zaffari Cabral, que é novinho e do tamanho ideal, melhor ainda!

R. Paraguai, 100



19. Ferrari

Mercadinho de bairro bom. E quando a seleção de produtos é impecável? Esse é o Ferrari, o ponto de encontro dos moradores da região. A qualidade das carnes disponíveis no açougue garante o churrasco da família e dos amigos.

R. Barão de Ubá, 75

Cuidar da saúde – do corpo e da mente – parece ser a fórmula do bem viver. E nada pode ser mais estimulante do que morar perto de opções que convidem a cuidar de si.



Foto: site TV Brusque

20. Panvel

Saúde e bem-estar são fundamentais para a qualidade de vida. E ter uma farmácia pertinho de casa ou do trabalho contribui para essa sensação. A Panvel tem medicamentos e também produtos de cuidados diários para toda a família, além de linhas completas de beleza e perfumaria.

R. Vicente da Fontoura, 2759



Foto: site Depiller/Camila R. Vieira

21. Depiller

Essencialmente, é um centro de depilação. Mas a Depiller complementou os serviços para beleza e bem-estar de suas clientes, cuidando também dos cabelos, mãos e pés, além de maquiagem.

R. Vicente da Fontoura, 2561



Foto: instagram Academia Santé

22. Academia Santé

Um espaço dedicado ao bem-estar a partir da prática do exercício físico. A Santé tem alunos de todas as idades. Além da academia, pilates e treinamento funcional e outros serviços complementares, como nutrição e massoterapia.

R. Castro Alves, 1161



Foto: Studio Floe

23. Studio Floe

Um verdadeiro oásis no meio da cidade. Plantas e flores para deixar a casa mais viva e mais alegre.

R. Passo da Pátria, 32



Foto: instagram Occa Moderna

24. Occa Moderna

O espaço por si só já vale a visita. A Occa Moderna, recém chegada na Bela Vista, tem objetos selecionados com exclusividade para decorar a sua casa.

R. Casemiro de Abreu, 1495



Foto: instagram Twin-Set

25. Twin-Set Glamour

Um casarão antigo que abriga o melhor da moda no bairro Bela Vista. A Twin-Set Glamour reúne as marcas incríveis e peças exclusivas com atendimento impecável.

R. Casemiro de Abreu, 1530



Foto: Alma Objetos Cerâmicos

26. Alma Objetos Cerâmicos

Uma das novidades mais comemoradas por quem curte o hand made é a nova escola da Alma Objetos Cerâmicos. O espaço abrigará uma grande completa de aulas e cursos voltados ao universo da cerâmica e também terá a vitrine da Alma com peças da ceramista Marina Carvalho a pronta entrega.

R. Dona Eugênia, 811

A rua fica mais viva com o comércio local. É isso que dá o clima de bairro, não é mesmo? Nos Altos do Rio Branco há lugares muito especiais e singulares que fazem desta uma região especial.

MIRADOURO

Rua Santa Cecília . 2235

OPÇÃO SEM SACADA

2 Suítes	2 Suítes	2 Dorms
77 M ²	74 M ²	66 M ²

OPÇÃO COM SACADA

2 Suítes	2 Suítes	2 Dorms
82 M ²	79 M ²	70 M ²

Inspirada pelos mais emblemáticos cartões postais lisboetas, a TGD Incorporação e Construção apresenta seu novo empreendimento, o Miradouro. Uma proposta arquitetônica diferenciada que estimula o olhar a partir de um novo ponto de vista: os altos do bairro Rio Branco.

O Miradouro tem localização privilegiada, apartamentos de XX m² com dois dormitórios e vaga de garagem e áreas condominiais completas e singulares que convidam a aproveitar o agora.

Entre os principais diferenciais do Miradouro, um espaço ideal para receber os amigos, apreciar a vista e descontraír: o rooftop, o grande destaque do empreendimento.

Conheça tudo sobre o empreendimento em www.tgd.eng.br.



Salão de festas



Piscina



Rooftop



Fitness

Guia da
Região
ALTOS DO
RIO BRANCO

TGD

INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

www.tgd.eng.br • (51) 3330.5522

  / [tgdincorporacaoeconstrucao](https://www.facebook.com/tgdincorporacaoeconstrucao)