

Guia da Região

COMER, BEBER E CURTIR

“ Queremos trazer um novo olhar para a gastronomia e para a cultura local. ”

@capinchobar – Gastronomia Sulista

Melhores restaurantes locais – para todos os gostos – numa caminhada

É bom caminhar pelo Moinhos e pelo Floresta. Além das ruas arborizadas, a região é muito bem servida daquilo que precisamos para o dia a dia. Em uma caminhada rápida, dá pra resolver praticamente tudo.



Expediente

TGD Incorporação e Construção
Endereço: Av. Independência, 1183
Telefone: (51) 3330-5522
www.tgd.eng.br

Plantão de vendas Quintal Moinhos
Praça Monsenhor Emílio Lottermann, 30

Quintal Moinhos - Guia da Região

Coordenação: Pedro Goldstein

Textos e edição: Flavia Mu

Editoração: Pedro Goldstein

Fotos: Denison Fagundes e divulgação



Bairro Floresta & Moinhos de Vento

Para viver e se apaixonar

Nosso encanto por esta região não é de hoje. Nossos empreendimentos na região, anos atrás, nos mostraram que aqui, neste encontro de Floresta e Moinhos de Vento, existe algo muito único. A região - com suas características muito especiais como a caminhabilidade e a arborização - sempre foi e é ainda muito bem servida daquilo que precisamos para o dia a dia. Em uma caminhada rápida, dá pra resolver praticamente tudo. Cada vez, mais gente bacana vem pra cá para abrir negócios. Só faltava uma nova opção para moradia. E daí chega o Quintal Moinhos.

A gente quer ser parte desta vizinhança que é charmosa, que tem comércio e gente nas ruas e que ainda carrega algo de cidade do interior, ainda que esteja num dos pontos mais cosmopolitas da cidade.

Este guia é um convite para viver a região.

Boa leitura e aproveite as dicas das próximas páginas.



ESCOLA
SÃO PEDRO
1min APÉ

ZAFFARI
CRISTOVÃO
2min APÉ

PRESS
CAFÉ
10min APÉ

PADRE
CHAGAS
8min APÉ

ASSOCIAÇÃO
LEOPOLDINA
JUVENIL
5min APÉ

SHOPPING
MOINHOS
8min APÉ

Be local
Be street
Be home

Viva em modo expandido

Viver a vida em modo expandido é aproveitar a casa, mas entender que a vizinhança é a sua extensão. E nada pode expressar melhor a essência do Quintal Moinhos, novo empreendimento da TGD. Não faltam opções – gastronômicas, conveniência, compras, lazer, cultura – nesta região que mistura a elegância do Moinhos de Vento com o jeitinho de cidade do interior que ainda existe no Floresta. Uma região que dá possibilidades!



Guia da Região

Bairro Floresta & Moinhos de Vento

O QUE VOCÊ VAI ENCONTRAR NESSE GUIA?

BE STREET

Selecionamos lugares especiais da região próxima ao Quintal Moinhos, novo empreendimento da TGD. Porque, afinal, queremos possibilidades e por aqui a gente tem todas essas opções a poucos passos de distância.

01

Comer & Beber

Você encontrará uma lista de lugares para comer e beber escolhidos pela TGD. Vale um tour por esta região que concentra um grande número de restaurantes e bares. E ainda padarias, cafés, sorveteria. E, dado o momento de lançamento deste guia, incluímos observações e dicas de como os estabelecimentos estão funcionando neste momento.

02

Bem-estar e saúde

O Quintal Moinhos está próximo do Hospital Moinhos de Vento, referência nacional em saúde. E também de academias, farmácias, clubes e clínicas de saúde. Porque bem-estar importa.

03

Conveniência

O dia a dia fica mais fácil quando se tem tudo por perto: supermercado, chaveiro, mercadinho, fruteira, loja de vinhos. E, neste endereço do Quintal Moinhos, sobram opções que trazem agilidade à rotina.



Comer & Beber

Ainda não inventaram melhores momentos do que aqueles vividos à mesa.

Entre os bairros Floresta e Moinhos de Vento, é possível encontrar restaurantes, padarias, cafés, bares, sorveterias. Uma diversidade de sabores que podem agradar a todos os gostos. Confira:

Massa Madre

Há quem diga que é o melhor pão da cidade. A padaria, conduzida por Rodrigo Escobar e Veridiana Rodrigues, é totalmente artesanal e a fermentação natural que resulta em produtos muito diferenciados e transformam o conceito de panificação da cidade. Não deixe de provar focaccias, pães rústicos, croissants, pain au chocolate e todas as maravilhas que saem dos fornos desta casinha branca quase do lado do Quintal Moinhos da TGD.

Rua Marquês do Pombal, 316 / Telefone: (51) 99959-4929 / Por hora: atendimento no balcão para retirada, encomendas e delivery.

Daimu

Escolhido como melhor restaurante de Porto Alegre pela VEJA, uma ida – e mesmo um delivery – é uma experiência incrível. A pedida é o combinado omakasê que traz somente os melhores e mais frescos peixes disponíveis no dia.

Endereço: Rua Dinarte Ribeiro, 169 / www.daimu.com.br / Por hora: atendimento somente à noite por delivery. Pedidos podem ser feitos via WhatsApp.

Capincho

Comida sulista: um encontro do Rio Grande do Sul, Uruguai e Argentina nos pratos e nos drinks.

Essa é a proposta do Capincho, empreendimento de Marcelo Schambeck e Fred Muller, dois nomes de peso do cenário gastronômico da Capital. O bar reforça o potencial criativo do 4º Distrito, região de Porto Alegre.



Endereço: Avenida São Paulo, 901 / [instagram.com/capinchobar](https://www.instagram.com/capinchobar) / Por hora: opções de comidas congeladas, almoço de domingo e caixas de happy hour somente por encomenda. Cardápio disponível no Instagram.

Alban Rossollin

Um pedacinho da França em Porto Alegre. Da cozinha do chef Alban Rossollin, que chegou ao Brasil não tem tanto tempo assim, saem baguetes, croissants e cannelés. Delícia!

Endereço: Rua Cel. Bordini, 232 / www.albanrossollin.com.br / Por hora: atendimento somente para retirada, encomendas e delivery.

Izakaya Danjou

Um restaurante japonês que decidiu apresentar o que a gente ainda não conhecida da cultura gastronômica de lá: as “comidinhas de boteco” e os laméns. Excelente ideia principalmente para os dias de frio em Porto Alegre. “comidinhas de

boteco” e os laméns. Excelente ideia principalmente para os dias de frio em Porto Alegre.

Endereço: Rua Félix da Cunha, 641 / www.danjou.com.br / Por hora: atendimento por delivery. Cardápio no site.

Le Gran Burger

Essa hamburgueria coleciona prêmios: foi eleita seis vezes a melhor hamburgueria segundo a revista Veja Comer e Beber. Os hambúrgueres carregam inspirações da culinária francesa clássica e o ambiente remete aos charmosos bistrôs. E fica a poucos passos do Quintal Moinhos da TGD.

Endereço: Rua Marquês do Pombal, 191 / www.instagram.com/legrandburger / Por hora: atendimento por delivery. Informações no Instagram.

Patissier

Um lugar em que tudo é maravilhoso: o ambiente, o chef, a comida. Marcelo Gonçalves ficou conhecido pela confeitaria – e não dá para perder a mil-folhas de bergamota – mas, em sua Patissier, torna memorável a entrada, o prato principal e, claro, a sobremesa.

Endereço: Rua Marquês do Pombal, 128 / www.instagram.com/marcelogon/ / Por hora: encomendas de aperitivos, salgados, congelados e doces mediante encomendas. Há opções de almoços para retirada aos sábados. Informações via Instagram.

Santo Antônio

Considerada como a mais antiga churrascaria do Brasil, o restaurante Santo Antônio é tradição familiar. O restaurante, fundado na década de 1920 pelo imigrante italiano Antônio Aita, conquista pelas carnes assadas e, principalmente, pelos filés.



Endereço: Rua Dr. Timóteo, 465 / Por hora: tele-entrega e take away pelo telefone (51) 3222.3130.

Sorveteria Pocitos

Aqueles lugares queridos pela vizinhança: a Sorveteria Pocitos tem mais de 50 anos e é quase patrimônio do bairro. Os sorvetes são feitos com frutas naturais e o sabor mais famoso (pasmem!) é o de melão.

Endereço: Av. Cristóvão Colombo, 1684 / Por hora: disponível no iFood

Obaram Esfihas

O restaurante árabe propõe uma viagem por sabores através de suas receitas de homus, babaganoush, shawarma e outros. Mas o destaque mesmo são as esfihas: carne, coalhada, espinafre e também esfihas doces.

Endereço: Travessa Carmem, 21 / Por hora: disponível no iFood.





Entrevista

Jorge Aita

Santo Antônio



Jorge Aita, atualmente nome a frente do restaurante, compartilha suas vivências e boas histórias nesta região

A Churrascaria Santo Antônio é negócio da família Aita e restaurante do coração de muitos porto-alegrenses. Em 85 anos, o empreendimento acompanhou a mudança e a evolução de uma vizinhança que, nos últimos anos, se consolidou como polo gastronômico e que, para sorte dos futuros moradores, está bem pertinho do Quintal Moinhos da TGD. Em entrevista exclusiva, Jorge Aita, atualmente nome a frente do restaurante, compartilha suas vivências e boas histórias nesta região.

Por que a escolha deste endereço, há 85 anos, para abertura do restaurante?

Meus avós, imigrantes italianos, que se conheceram já em Porto Alegre porque vieram em navios diferentes, moravam na região. A zona reunia importantes empresas, como Souza Cruz, White

Martins, Endler, Café Amberger, editora de livros Selbach e muitas outras. E isso motivou a abertura de um restaurante próximo, uma vez que o movimento era garantido. Em 1935, ano de fundação da Santo Antônio, o então governador Flores da Cunha convidou meu avô para fazer

“ Santo Antônio 85 anos vivendo a conexão do bairro Moinhos de Vento e Floresta ”

um churrasco na Semana Farroupilha. E, de restaurante italiano nos tornamos a primeira churrascaria do Brasil.

Eu cresci dentro do churrascaria Santo Antônio. Moramos sempre ali do lado do restaurante. E tomei gosto pelo trabalho dos meus pais e dos meus tios. Ficamos conhecidos pelo churrasco e também pelo filé. Neste momento, que só temos o delivery e o take away por conta das restrições, como é chamado o “balcão”, lembro das filas de tempo atrás do pessoal pegando vianda pra levar pra casa.

O que mudou neste tempo?

A zona toda mudou e tem mudado bastante. O Café do Porto foi importante para isso. A Avenida Cristóvão Colombo consolidou-se como um polo de negócios com muitos escritórios. Aqui



notamos uma procura grande pelo almoço e pelas sugestões de pratos do dia. Mas tem charme também. À noite é muito bem frequentado.

A chegada do Moinhos Shopping e de uma série de hotéis de excelência, como Sheraton, Ibis, Laghetto, qualificou ainda mais a região. Porto Alegre que sempre foi pouco turística, com a expansão da rede hoteleira, tornou-se destino por seus eventos corporativos. E isso fortalece nossa atividade.

A chegada da Casa Destemperados ao bairro também é uma motivação especial. Além disso, as construtoras investindo também nesta região, o que promove mais gente morando e circulando. A Santo Antônio se encontra no meio do caminho de um endereço consolidado, que é o Moinhos de Vento, e de uma região que vem sendo muito comentada que é o 4º Distrito. E isso é bem interessante!

Quais locais que recomendas na vizinhança?

Gosto muito da L'antica Pietra que tem pizzas sensacionais. Fica na Rua Dr. Timóteo, 150. Recomendo também o Chopp Stübel, na Av. Mariland, 431, e também o 20 Barra 9, localizado na Rua Hilário Ribeiro, 287. E, claro, fica sempre o convite para uma visita ao Restaurante Santo Antônio.



Endereço: Rua Dr. Timóteo, 465 / Por hora: tele-entrega e take away pelo telefone (51) 3222.3130.



Conveniência

Bom endereço é aquele que tem tudo aos nossos pés.

Em uma caminhada de poucos minutos dá para resolver tudo por aqui. E assim a rotina fica mais fácil, mais prática e sobra tempo para curtir o dia do jeito que quiser.

Zaffari

Av. Cristóvão Colombo, 1271

Morar perto de um supermercado traz tranquilidade para a rotina. Pode ser para fazer as compras da semana sem ir muito longe de casa ou simplesmente para aquela passada rápida para buscar um ou dois itens que ficaram faltando. Isso sim é vantagem!



Vinhos do Mundo

Av. Cristóvão Colombo, 1493

O ritual de abrir uma garrafa de vinho traz alegria, leveza e relaxamento ao dia. Uma loja de vinhos perto de casa é sinônimo de estender a adega: a poucos passos, se pode escolher uma bebida diferente que leva para outro lugar do mundo em um gole, traz uma experiência diferente e permite brindar a vida com muita sofisticação.

Mercado Brasco

Rua Dr. Florêncio Ygartua, 151

O Mercado Brasco resgata a ideia de vizinhança e revoluciona a ideia do “mercadinho de bairro”. Com jeito amigável de atender, oferece produtos bem escolhidos e praticidades para o dia a dia, como sanduíches e saladas. Uma pausa na ida para o trabalho para pegar um sanduíche farroupilha e um suco de laranja fazem a gente começar o dia com pé direito.



Armazém dos Importados

Rua Padre Chagas, 171

Uma seleção de produtos incríveis. Queijos, charcutaria e uma infinidade de produtos nacionais e importados de excelência. O Armazém dos Importados tem ainda padaria, hortifruti e bebidas. Juntinho do mercado, na porta ao lado, está a Decanter, renomada loja de vinhos da cidade.





A paixão pelo encontro dos bairros.

Quem vive este encontro dos bairros Moinhos de Vento com Floresta, onde está localizado o Quintal Moinhos, novidade da TGD, se apaixona pela região por diferentes motivos. Personagens que circulam pelas ruas da vizinhança - e dão a cara para região - compartilham suas percepções, memórias e vivências pelas ruas do entorno do empreendimento em depoimentos exclusivos ao blog.

Amanda Py, designer



“Há mais de 30 anos moro aqui, entre Moinhos e Floresta. Durante toda a adolescência, bem no coração do bairro, circulava pelos pontos preferidos: Associação Leopoldina Juvenil, Parcão, Colégio Bom Conselho. Minhas amigas e eu. Sempre a pé e com a liberdade que o bairro permite.

tanos depois, consegui centralizar no bairro, também, minha nova casa e meu negócio.

Passando a rotina para casa, trabalho, banco, restaurantes e praças. De novo, tudo a pé e curtindo cada cantinho, cada novidade, além dos clássicos do bairro.

Hoje, moro no Floresta, também conhecido como Baixo Moinhos. E, cada quadra que

Cobal, a esquina da lanchonete que nem existe mais, as caminhadas até o escritório da minha mãe em cima do então Banco Meridional.

Muita coisa mudou, mas a região mantém viva essa essência de bairro. O comércio de rua ainda sobrevive e traz a sensação de vizinhança.

Personalidades do encontro Moinhos e Floresta

“Caras da região”

muda, traz junto novos recantos, amigos e descobertas. Aqui, gente mantém os hábitos de antigamente.

Parece cidade pequena: cuidamos dos vizinhos e acompanhamos as famílias crescerem e os novos pets chegarem.

Flavia Mu,
do Capincho Bar e Restaurante

“Cada vez que passo pela Cristóvão Colombo, agora mais do que nunca para chegar o Capincho, visito memórias guardadas com carinho: o restaurante chinês dos meus avós aberto e movimentado, as idas frequentes à

A gente encontra “velhos desconhecidos” todos os dias: aqueles que almoçam todos os dias no mesmo restaurante



O Capincho não está no Moinhos e nem no Floresta. Está pertinho. Mas me proporciona passar, diariamente, por esta região tão especial”.

Marcelo Gonçalves,
da Patissier



“Esse bairro me encanta e não é de hoje. Nos anos 1980, passei a trabalhar aqui perto, no São Geraldo, e já morava no Centro. E, naquela época, voltava pra casa a pé sempre cruzando essas ruas. Cada dia uma diferente: Visconde do Rio Branco - onde depois teve início a Patissier -, Travessa Mercedes, a ruazinha ao lado da Igreja São Pedro, Félix da Cunha, Doutor Timóteo. Essas ruas todas faziam parte do meu dia, pois sempre fazia questão de andar a pé ali.

Em 1997, abri a Patissier e me estabeleci aqui no bairro, num primeiro momento na Visconde do Rio Branco, numa casa com uma monstra figueira na frente que até já foi derrubada.

Tudo já era muito familiar pra mim. É uma região bacana demais que se pode imaginar o que existe atrás das janelas, quem mora, pode aproveitar o comércio local.”

Bem-estar e saúde

Porque a gente vive mais quando vive bem.

Uma lista de lugares dedicados à saúde e bem-estar que ficam pertinho dos futuros moradores do Quintal Moinhos.



Panvel Farmácias

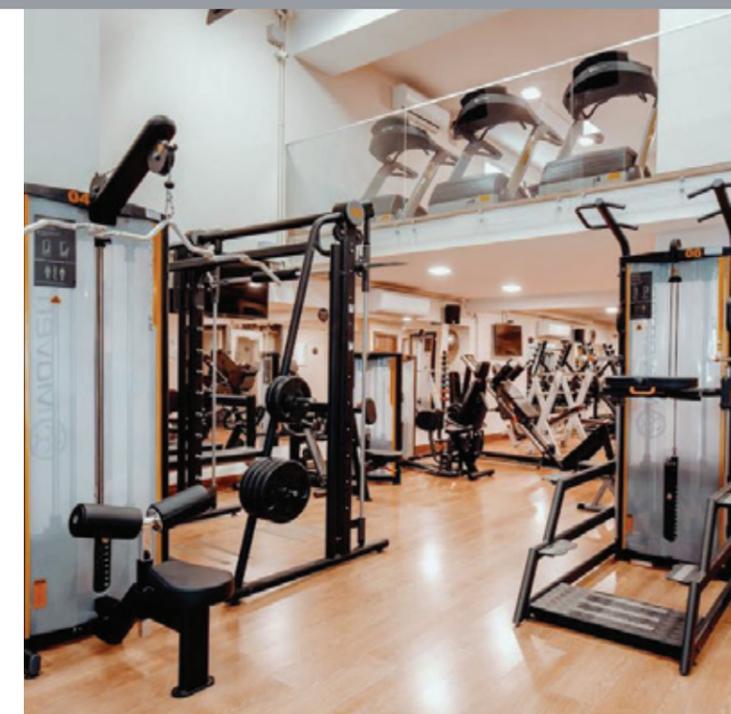
Saúde e bem-estar são fundamentais para a qualidade de vida. E ter uma farmácia pertinho de casa ou do trabalho contribui para essa sensação. A Panvel tem medicamentos e também produtos de cuidados diários para toda a família, além de linhas completas de beleza e perfumaria.

Endereço: Av. Cristóvão Colombo, 1271 (Dentro do Zaffari)

FIT Academia

Aqui, o bem-estar é o que importa. A FIT Academia, no coração do Moinhos de Vento, oferece musculação – com equipamentos novíssimos –, aulas de fitness, grupo de corrida e pilates. O ambiente é bem projetado e os vestiários contam até com secador de cabelo.

Endereço: Rua Dr. Florêncio Ygartua, 64



Hospital Moinhos de Vento

O Hospital Moinhos de Vento é referência em saúde. A instituição está entre os seis hospitais de excelência do Brasil. Sempre que precisar, você terá a poucos minutos de distância o melhor atendimento clínico e hospitalar com ênfase na alta complexidade que poderá encontrar.

Endereço: Rua Ramiro Barcelos, 910



UNIDADES DE **29M² A 70M²**

**O MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO
QUE FAZ PARTE DESTA
REGIÃO.**



L o c a l i z a d o e n t r e o M o i n h o s d e V e n t o e F l o r e s t a .



Cultura & Lazer

A gente não quer só comida. A cultura importa. E, por aqui, há opções interessantes para quem busca lazer de qualidade.

Associação Leopoldina Juvenil

Este é um dos clubes mais tradicionais do Brasil, reconhecido tanto pela força de seus esportes, em especial o tênis, quanto pela tradição de sua trajetória social, sendo palco de grandes eventos. Pertinho do Quintal Moinhos, o Juvenil conta com completa infraestrutura para esporte e lazer.

Endereço: R. Marquês do Herval, 280



Grêmio Náutico União

O Grêmio Náutico União possui quatro sedes em pontos bem especiais de Porto Alegre. Uma delas está no bairro Moinhos de Vento, a poucos minutos do novo empreendimento da TGD. Entre os destaques está a piscina de 50 metros.

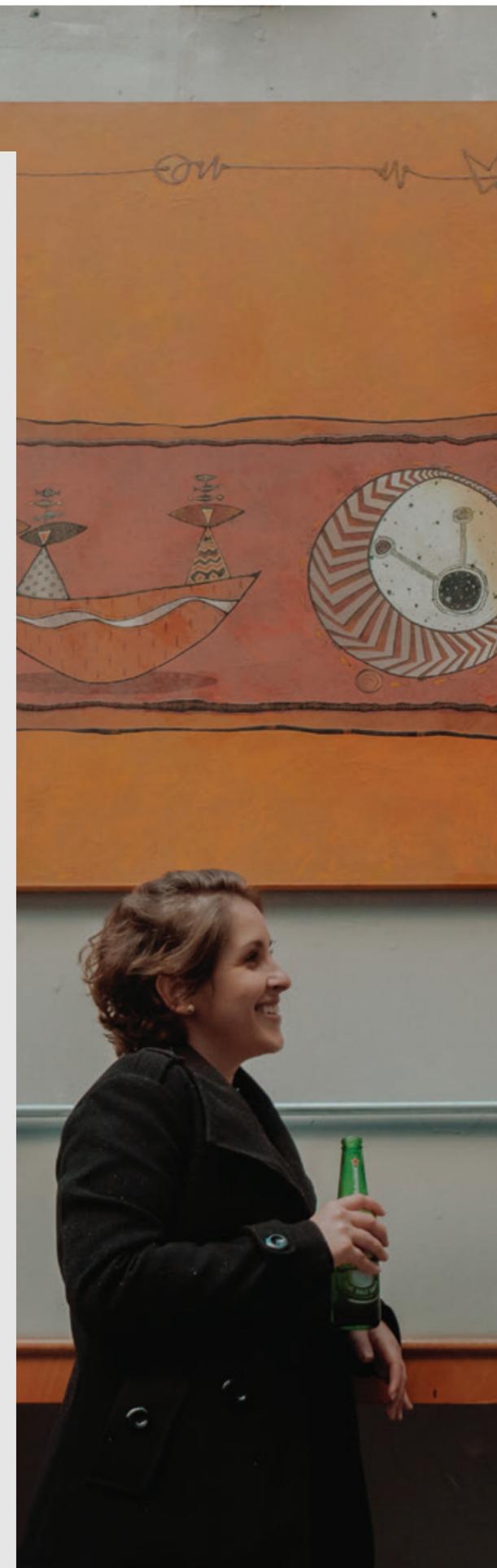
Endereço: Rua Quintino Bocaiúva, 500

PocketStore

Viva a cultura. Viva a leitura. A PocketStore, uma pequena lojinha no bairro Moinhos de Vento, abre suas portas para fazer esse convite: manter vivo esse hábito de ir à livraria, escolher um bom livro e ler. O espaço, iniciativa de Ivan Pinheiro Machado e Paulo Lima, sócios da L&PM, vende os livros da editora (claro!), mas também de outros selos. Repare nas pequenas resenhas e recadinhos de quem junto às capas dos livros expostos. De gente para gente!

Endereço: Rua Félix da Cunha, 1167

ATENÇÃO: verifique funcionamento dos estabelecimentos no período de distanciamento social em Porto Alegre.



Guia da Região | Agosto de 2020

Guia da Região

COMER, BEBER E CURTIR



QUINTAL
MOÍNHOS

TGD
RECONSTRUÇÃO & CONSTRUÇÃO

@Capincho